

## Przetarg na dzierżawę nieruchomości

Stosownie do art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (jednolity tekst jednolity tekst Dz.U. z 2015 r., poz. 782.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Komendant 10 WSzKzP SP ZOZ ogłasza pisemny (ofertowy) nieograniczony przetarg na dzierżawę niżej wymienionych powierzchni wchodzących w skład zasobu nieruchomości kompleks 7471, położonej w Bydgoszczy przy ul. Powstańców Warszawy 5.

**Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie lokali:**

nr 1/120, 1/120a, 1/121, 1/121a, 1/121b o łącznej powierzchni 40,00 m<sup>2</sup> w budynku nr 3, parter w celu prowadzenia sklepu z artykułami ortopedyczno – medycznymi,

1. Umowa zostaje zawarta na okres:  
maksymalnie do dnia 30.09.2022r, (zawarcie umowy od 02.10.2019r.),
2. Cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego 1,00 m<sup>2</sup> za jeden miesiąc ustala się w wysokości minimum – 57,00 PLN + 23% VAT
3. Wszelkie koszty związane z przystosowaniem powierzchni, utrzymaniem nieruchomości, opłatami lokalnymi i kosztami eksploatacyjnymi ponosić będzie Dzierżawca.
4. Oferty należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego, Kancelaria jawna, Komenda Szpitala do dnia 27.09.2019r. do godz. 9.00 w zamkniętej kopercie z napisem „oferta przetargowa na powierzchnię nr ..... w budynku nr ....., wraz z dołączonym dowodem wpłaty wadium.
5. Przetarg odbędzie się w dniu 27 września 2019r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Wydzierżawiającego budynek nr 21 – Logistyka, Wydział Infrastruktury pok. nr 2/32.  
Wadium w wysokości 200,00 PLN, należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego:  
**Bank Gospodarstwa Krajowego 59 1130 1075 0002 6030 4320 0005**
6. Wpłacone wadium przez Dzierżawcę, który przetarg wygra zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy. Wadium przepada w razie uchylecia się dzierżawcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawnej.
7. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wywoławczą.
9. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się najkorzystniejszą stawkę czynszową netto dzierżawionej powierzchni.
10. **Oferta powinna zawierać:**
  - a) Wypełnienie formularza ofertowego (zał. nr.1)
  - b) Zaświadczenie o braku zaległości w płaceniu składek ZUS z ostatnich trzech miesięcy.
  - c) Zaświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym z ostatnich trzech miesięcy.
  - d) Wyciąg z rejestru stwierdzający stan prawny, miejsce i charakter działalności gospodarczej.
  - e) Wpłacenie wadium i dołączenie dowodu wpłaty do oferty.
  - f) Udokumentowanie prowadzenia podobnej działalności z ostatnich dwóch lat (rekomendację, charakter i adres prowadzonej działalności).
  - g) W przypadku gdy oferent jest lub był Najemcą (Dzierżawcą) lokalu na terenie Szpitala zobowiązany jest złożyć zaświadczenie z potwierdzeniem z działu księgowości z ostatnich 12-tu miesięcy o nie zaleganiu z płatnościami oraz terminowym uiszczaniu należności czynszowych.
11. Oferent powinien zapoznać się z szczegółowymi warunkami dzierżawy i wypełnić formularz ofertowy, który należy pobrać w siedzibie Wydzierżawiającego w Wydziale Techniczno-Gospodarczym, pokój nr 2/16 pierwsze piętro, budynek nr 21.
12. Adres, pod którym można uzyskać dalsze informacje:  
10 WSzKzP – SP ZOZ ul. Powstańców Warszawy 5 w Bydgoszczy  
tel. 261 417 429, fax. 261-417-428 (www.10wsk.mil.pl), przetargi/przetargi wtg