

Przetarg na dzierżawę nieruchomości lokalowych

Stosownie do art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (jednolity tekst jednolity tekst Dz.U. z 2015 r., poz. 782.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Komendant 10 WSzKzP SP ZOZ ogłasza pisemny (ofertowy) nieograniczony przetarg na dzierżawę niżej wymienionych powierzchni wchodzących w skład zasobu nieruchomości kompleks 7471, położonej w Bydgoszczy przy ul. Powstańców Warszawy 5 .

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie na okres nie dłuższy niż 3 lata, pomieszczeń w budynku nr 3 – Wejście Główne – „Pasaż”:

1. **Powierzchnia lokali przeznaczona do wydzierżawienia:**

- pom. nr 1/124 – pow. 12,80 m² (preferowany rodzaj działalności: kwaciarnia),
- pom. nr 1/125 – pow. 14,50 m² (preferowany rodzaj działalności: usługowo - handlowe),
- pom. nr 1/127 – pow. 13,90 m² (preferowany rodzaj działalności: usługowo - handlowe)
- pom. nr 1/128 – pow. 14,60 m² (preferowany rodzaj działalności: usługowo - handlowe)
- pom. nr 1/129 – pow. 12,50 m² (preferowany rodzaj działalności: usługi fryzjerskie)

Umowa zostaje zawarta na okres maksymalnie do 3 lat tj. od 01.07.2019r. – 30.06.2022r.

2 Cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego za jeden miesiąc ustala się w wysokości 50,00 zł za 1 m² + 23% VAT

3 Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami za media ponosić będzie dzierżawca.

4 Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, Komenda Szpitala, Kancelaria Jawna, do dnia 14.06.2019r. do godz. 9.00 w zamkniętej kopercie z napisem „oferta przetargowa na lokal nr-budynek nr 3 „Pasaż” wraz z dołączonym dowodem wpłaty wadium.

5 Przetarg odbędzie się w dniu 14 czerwca 2019r. od godz. 10.00 w siedzibie Wydierżawiającego Logistyka, Wydział Infrastruktury pok. nr 2/32

Wadium w wysokości 100,00 zł należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Gospodarstwa Krajowego 59 1130 1075 0002 6030 4320 0005

6 Wadium przepada w razie uchylenia się dzierżawcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawnej.

7 Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

8 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

9 Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się najkorzystniejszą stawkę czynszową netto za m² dzierżawionej powierzchni lokalu.

10 **Oferta powinna zawierać:**

- a) Zaświadczenie o braku zaległości w płaceniu składek ZUS z ostatnich trzech miesięcy.
- b) Wyciąg z rejestru stwierdzający stan prawny, miejsce i charakter działalności gospodarczej.
- c) Udokumentowanie prowadzenia podobnej działalności z ostatniego roku (rekomendację, charakter i adres prowadzonej działalności).
- d) Zaświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym z ostatnich trzech miesięcy.
- e) W przypadku gdy oferent jest lub był Najemcą (Dzierżawcą) lokalu na terenie Szpitala zobowiązany jest złożyć zaświadczenie z potwierdzeniem z działu księgowości z ostatnich 12-tu miesięcy o nie zaleganiu z płatnościami czynszowymi.
- f) Wpłacenie wadium w wysokości 100 zł i dołączenie dowodu wpłaty do oferty.
- g) Wypełnienie formularza ofertowego (zał. nr.1)

Oferent powinien zapoznać się z szczegółowymi warunkami dzierżawy i wypełnić formularz ofertowy, który należy pobrać w siedzibie Wydierżawiającego w Wydziale Infrastruktury, pokój nr 2/23 pierwsze piętro, budynek nr 21.

- 11 Adres, pod którym można uzyskać dalsze informacje: 10 WSzKzP – SP ZOZ
ul. Powstańców Warszawy 5 w Bydgoszczy tel. 261-417-429, fax. 261-417-428
(www.10wsk.mil.pl), przetargi/dzierżawa pomieszczeń

KOMENDANT
10 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
Komendant Obwodowego Filialny Lecznicy

ptk dr n. med. Józef MARCINIAK